

COPIA



N. **127** Reg. Delibere

N. di Prot

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Provincia di Padova -

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Arch. GIOVANNI BAGGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to TRAVERSO VINCENZO

[] soggetta ad invio alla Prefettura

OGGETTO

ADOZIONE PDL 028 "CAMPAGNALTA CENTRO".

L'anno duemilaotto, addì dieci del mese di luglio alle ore 13.00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BAGGIO GIOVANNI	Sindaco	P
CECCHIN FRANCESCO	Vice Sindaco	P
MIOTTO CLAUDIO	Assessore	P
MAZZONETTO GIUSEPPE	Assessore	P
BERGAMIN ERNESTO	Assessore	P
ALBANESE ANDREA	Assessore	A
DE SANTI DAVIDE	Assessore	P

N. 427 del Reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il

16 LUG 2008
e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì 16 LUG 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to TRAVERSO VINCENZO

La presente copia è conforme all'originale

Addì 16 LUG 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
TRAVERSO dott. VINCENZO

Partecipa alla seduta il sig. TRAVERSO VINCENZO Segretario Generale.

Il sig. BAGGIO GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 comma 3 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li, 28 LUG 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vincenzo Traverso



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di San Martino di Lupari è dotato di piano regolatore approvato dalla Giunta Regionale Veneto con proprio atto n .5746 del 10.10.1991;
- che allo strumento urbanistico sono state apportate delle varianti tra cui, con deliberazione della Giunta Regionale n. 4036 del 15.12.2000 una variante parziale al sistema insediativo residenziale e varianti puntuali;
- che le Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Regolatore vigente, prevedono all'art. 18.2.2 quanto segue:

“ Strumento urbanistico attuativo obbligatorio ”

Indipendentemente dalla qualità e quantità delle opere di urbanizzazione e dal tipo di strumento attuativo da adottarsi, che potrà essere prescelto dall'Amministrazione Comunale in tempi successivi all'adozione del P.R.G., in tali zone gli interventi edilizi dovranno essere preceduti da progettazione urbanistica estesa al comparto indicato; nel caso in cui non fosse possibile, o opportuno, procedere con intervento urbanistico sull'intera area, le parti non pianificate dovranno ugualmente (anche se indicativamente) essere considerate ai fini della progettazione stessa.”

- che le seguenti ditte:

BRAGAGNOLO ANTONIO – residente a Galliera Veneta

LAGO ANTONIA – residente a San Martino di Lupari

BRAGAGNOLO GENESIO – residente a San Martino di Lupari

SOCIETA' EDILNOVE Srl con sede in Castelfranco Veneto

hanno presentato un progetto di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativamente agli immobili ed aree catastalmente descritti come segue:

N.C.T. FOGLIO 5° Mappali nn. 658, 659, 127, 128, 111, 53, 113;

- che la ditta intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 18.4.2 in quanto la viabilità di progetto indicata nel Piano Regolatore generale chiede possa essere modificata in modo tale da risultare di più organica distribuzione;
- che la ditta intende avvalersi di quanto disposto dall'art.11, comma 2°, della L.R. 61/85, la quale prevede che “rispetto al PRG gli strumenti urbanistici attuativi, possono prevedere modificazione del proprio perimetro con il limite massimo del 10% e trasposizioni di zona conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture ed attrezzature pubbliche previste in sede di strumento urbanistico generale, purchè nel rispetto della capacità insediativi teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi;

Accertato che:

- il progetto di PdL si adegua al PRG vigente e ricade in zona C1/12;
- che non è stato ancora individuato nel piano stesso, l'ambito territoriale corrispondente al piano in esame;
- che non necessita procedere alla notifica alle ditte interessate al PDL, in quanto lo stesso viene presentato da tutte le ditte proprietarie dell'intero ambito territoriale d'intervento;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia Comunale in data 19.06.2008 verbale n. 70;

Viste le leggi: n. 1150 del 17.8.1942, n. 10 del 28.1.1977, n. 457 del 5.8.1978;

Viste altresì le LL.RR. 27.6.1985 n. 61 e 1.9.1993 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la circolare della Giunta Regionale Veneto dipartimento per la funzione di controllo n. 6 in data 23.3.1994;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti gli allegati pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Ritenuto opportuno adottare il piano secondo gli elaborati già elencati a firma dell'arch. Marco De Poli di San Martino di Lupari, in quanto il P.d.L. si appalesa idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare l'ambito di intervento proposto così come individuato nelle tavole allegate al progetto di Piano di Lottizzazione, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 27.6.1985 n.61;
2. di adottare il P.d.L. "CAMPAGNALTA CENTRO" per i motivi esposti in narrativa presentato dalla ditta su riportata nella sua qualità di proprietaria, per le aree censuariamente descritte in premessa;
3. di prendere atto che il progetto stesso è composto dai seguenti elaborati:
 - 1 : Relazione illustrativa
 - 2 : Documentazione fotografica
 - 3 : Estratti di partita, catastali e di P.R.G.
 - 4 : Norme tecniche di attuazione
 - 5 : Schema di convenzione
 - 6 : Individuazione proprietà
 - 7 : Planimetria sistemazione esterna – stato attuale
 - 8 : Planimetria reti tecnologiche esistenti
 - 9 : Planimetria sistemazione esterna – stato finale
 - 10 : Planimetria reti tecnologiche di progetto
 - 11 : Sezioni strada tipo
 - 12 : Planimetria aree a standard
 - 13 : Stima dei valori
4. di demandare al responsabile dell'area 4^a Edilizia privata l'adozione degli atti conseguenti;
5. di precisare che così come disposto dall'art. 20, comma 3°, della L.R. n. 11 del 23/04/2004, entro 5 giorni il Piano di Lottizzazione dovrà essere depositato presso la Segreteria per la durata di dieci giorni e dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio del Comune, mediante affissione di manifesti; nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizione, mentre chiunque può presentare osservazioni;
6. di precisare altresì che, entro trenta giorni dal decorso del termine di cui al punto precedente, il Consiglio Comunale approva il Piano di Lottizzazione decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate.

Stante l'urgenza la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, visto l'esito favorevole unanime dell'apposita votazione palese, resa separatamente.



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

Li, 10 LUGLIO 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. PDL 028 "CAMPAGNALTA CENTRO".

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.



IL RESPONSABILE